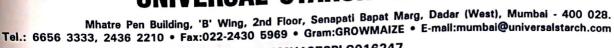
# UNIVERSAL STARCH-CHEM ALLIED LTD.





CIN: L24110MH1973PLC016247

Date:

01st July, 2021

To
The Corporate Relationship Department
Bombay Stock Exchange,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai- 400 001

Sub: Submission of News Paper clipping.

Ref: - Code No. 524408 - Universal Starch Chem Allied Limited

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 enclosed herewith the clipping of the Standalone Audited Financial Results for the quarter and year ended 31.03.2021 published in English and Marathi newspaper namely in "The Free Press Journal" and "Navshakti".

Kindly take above on your record and acknowledge the receipt of the same Thanking you,

Yours faithfully,

For Universal Starch Chem Allied Limited

Chaitali Salgaonkar

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as Above

STARCH-OHLAND FEE

CIN: L34203MH1974PLC018009 Regd. Off. Mulund Ind. Services Co.op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (W), Mumbai 400 080. Tel. No. 91-22-22040630; Fax: 91-22-22041773; Email: tfcl2008@rediffmail.com

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR

THE QUARTER AND YEAR ENDED 31/03/2021						
				(Rs. in Lacs)		
Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended		
raiuculais	31.03.2021 Audited	31.03.2020 Audited	31.03.2021 Audited	31.03.2020 Audited		
Total Income from operations (net)	102.97	123.24	1032.67	218.94		
Net Profit/(-Loss) for the period (Before tax,						
Exceptional and/or Extraordinary Items)	81.26	95.56	967.67	-1408.56		
Net Profit/(-Loss) for the period (after tax,						
Exceptional and/or Extraordinary items)	-17.56	95.56	868.85	-1408.56		
Total Comprehensive Income for the period						
{Comprising Profit / (-Loss) for the period (after tax)	47.50	05.50	000.05	4400 50		
and Other Comprehensive Income (after tax)}	-17.56	95.56	868.85	-1408.56		
Paid-up Equity Share Capital	728.22	728.22	728.22	728.22		
(Face Value Rs.10/- each)			0077.40	4400.07		
Reserve (excluding Revalution Reserve)			2277.12	1408.27		
Earning per share (EPS) (Face Value of Rs.10/-each)						
(Face value of Rs. 10/-each)	-0.24	1.31	11.93	-19.34		
Diluted : EPS (Rs.)	-0.24	1.31	11.93	-19.34		
Diluteu . Ero (No.)	-0.24	1.31	11.93	-19.34		

The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarterly & Year ended 31.03.202 Results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosur Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange For Trans Freight Containers Ltd

**Badal Mittal** 

Date: 30/06/2021

नखारे.

Whole-time Directo DIN: 00076143

# **GARWARE SYNTHETICS LIMITED**

CIN: L99999MH1969PLC014371 Registered Address: Manish Textile Industrial Premises, Opp. Golden Chemical, Penkar Pada, Mira Road - 401 104

	EXTRACT OF THE STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER						
	AND YEAR ENDED	31ST MAI	RCH, 2021			(Rs. In Lakhs)	
			Quarter Ende	d	Year	Ended	
Sr. No.	Particulars	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
1	Total Income	274.50	259.41	224.17	826.71	911.70	
2	Profit/(loss) before tax, exceptional items and						
1	extraordinary items	18.09	25.92	24.85	60.87	18.41	
3	Profit/(loss) before tax but after extra ordinary						
l	activities and exceptional items)	18.09	25.92	72.35	60.87	18.41	
4	Net Profit/(loss) from ordinary activities after tax	15.52	25.92	64.98		11.05	
5	Net Profit/(loss) for the period	15.52	25.92	64.98	58.31	11.05	
6	Total Comprehensive Income for the period						
l	[comprising of Profit and Loss for the period (after tax)						
l	and other Comprehensive Income (After Tax)]	15.52	25.92	64.98	58.31	11.05	
7	Paid- up Equity Share Capital						
1	(Face value shall be indicated)	580.89	580.89	580.89	580.89	580.89	
8	Reserves Excluding (Revaluation Reserves) as shown						
l	in the Audited Balance sheet of previous year	-	-	-	261.88	261.88	
9	i). Earnings per share (before extra ordinary items)						
l	a. Basic	0.31	0.45	1.25	1.05	0.32	

- The above is an extract of the detailed format of Quarter and year ended Financial Results filed with the Stock Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and year ended audited Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange
- Exceptional or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is

Date: 30.06.2021

b. Diluted

DIN: 03134348

1.05

0.32

# Universal Starch-Chem Allied Ltd.

Regd. Office: Mhatre Pen Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai - 400 028. CIN NO. L24110MH1973PLC016247

0.31

0.45

1.25

#### **Extract of Standalone Audited Financial Results for the** Quarter Ended on 31st March, 2021 Regulation 47(1) (b) of the SEBI (LODR) Regulations, 20151

	₹ In lakh:						
			Quarter En	Year Ended			
Sr.		31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	
No		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
1	Total Income from Operations	10129.60	6502.52	8248.16	29739.24	26600.97	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,						
	Exceptional and/or Extraordinary items)	213.37	293.96	759.04	723.23	41.09	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	213.37	293.96	759.04	723.23	41.09	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	275.78	240.34	768.24	636.05	66.10	
5	Total Comprehensive Income for the period						
	[Comprising Profit / (Loss) for the period						
	(after tax) and Other Comprehensive income						
	(after tax)]	275.90	14.77	768.23	636.17	66.09	
6	Equity Share Capital	420	420	420	420	420	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						
	as shown in the Audited Balance Sheet of						
	the previous year				884.24	479.99	
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)						
	(for continuing and discontinued operations)						
	-1. Basic:2. Diluted:	6.57	5.72	18.29	15.14	1.57	

- a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity. (URL of the filings).
- b) The impact on net profit / loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.
- c) Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind-AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

For Universal Starch Chem Allied Limited

Jitendrasinh J Rawal

Place: Mumbai Date: 30.06.2021 **Chairman & Managing Director** Din: 00235016

( PUBLIC NOTICE )

NOTICE is hereby given that my client is

negotiations with Mr. Neeraj Bhansali S/o Late

Shri. Narendra Bhansali ("Attorney") who exclusiv

Power of Attorney holder of original owner Mi Pankaj N. Bhansali S/o Late Shri. Narendra

Bhansali and intend to Purchase all his/ their shares, rights, title and interests in the premises bearing Flat No. 504, Fifth Floor, A-Wing, Bldg. No. 33/34, of the society known as Aadeshwar Krupa CHS LTD, situated and lying at Shanti Park, Mira Road (E), Thane-401107. ("the said Flat") or navment of full consideration to the Attorney holder. And whereas the said Flat to be purchased through the owner's Attorney by virtue of Power of Attorney dated 07th July, 2016 bearing document serial No TNN10-8766/ 2016 ("the said deed") and further the said Attorney also declared that the original Agreement for the said Flat dated 15th April, 2015 executed between Smt. Premlata Niranjan Shal and Shri. Karan Niranjan Shah as Vendors and Mr Pankai N. Bhansali S/o Late Shri, Narendra

Bhansali as Purchaser therein bearing documer

serial No. TNN4-2017/2015 dated 18th April, 2015 ("the said original Agreement") has been lost

Therefore, now if any person/s and/or body having

dealt with, acquired and/or in use, occupation

possession of the said Flat and/or any part thereo and/or holding the said Original Agreement o

having any claim or objection as heirs of original

owner i.e. Pankaj N.Bhansali (wife or childrer

and/or any interest in respect of the said Flat of

any part thereof, or need to object or challenge th

said Power of Attorney or by way of sale, assign

gift, lease, sub-lease, inheritance, begues

exchange, mortgage, equitable mortgage, loar

charge, lien, trust, possession, easement, release

power of attorney, conveyance, Memorandum of Understanding, Agreement, secured creditors,

attachment or otherwise by howsoever and

whatsoever nature to the intended sale

assignment of the said Flat are hereby requeste to register their claim with supporting documentar proof and make the same known to the . undersigned at B/108, Achalgiri Bldg., Padmava Nagar, 150Ft Road, Bhayandar (W), Thane-401101

Maharashtra and email to Advanilmarlecha@

gmail.com within a period of 14 days from the

date of publication; failing which such rights, title interests benefit claim objections and/or demand

of any nature whatsoever, shall be deemed to have

peen waived and/or abandoned and no such clair

will be deemed to exist and thereafter my clien

shall be entitled to acquire the said Flat and

benefits thereto and to be in possession of the

Dated this 01st day of July, 2021.

Anilkumar M. Marlecha

(Advocate, High Court)

said Flat.

misplaced and FIR lodged for the same.

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | THURSDAY | JULY 1, 2021

### **QUANTUM DIGITAL VISION (INDIA) LTD**

(CIN L35999MH1980PLC304763)

Regd.Office: 416, Hubtown Solaris, NS Phadke Road, Opp. Telli Galli, Andheri (East), Mumbai - 400 069. Tel No: 26153265 / 26846530, Email ID: info@dassanigroup.com, Website: .www.qil.in EXTRACT OF THE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/YEAR ENDED 31ST MARCH, 2021.

			(Aud	ited)	
Sr. No.	Particulars	Quarte	er ended	Year I	Ended
		31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
1	Total Income from Operations (Net)	0.00	30.37	0.00	106.51
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items#)	-8.92	-12.24	-25.58	38.93
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	-9.83	-7.68	-29.59	41.09
4	Equity Share Capital	303.50	303.50	303.50	303.50
5	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in Balance Sheet)	-	-	-1412.31	-1382.73
6	Earnings Per Share (Before Extraordinary items) (of` 10/- each) Basic & Diluted	-0.32	-0.25	-0.97	1.35
7	Earnings Per Share (After Extraordinary items) (of` 10/- each) Basic & Diluted	-0.32	-0.25	-0.97	1.35

) The above Audited results have been reviewed by the Audit Committee & approved by the Board of Directors at its meeting held on 30th June, 2021

- 2) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the Quarterly and Year ended March 31, 2021 filed with BSE Limited unde Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format is available on BSE Limited's Website ww.bseindia.com & also on the Company's website www.qil.in.
- 3) The results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Ind AS) Rules. 2015 and subsect

4) The outbreak of Covid-19 pandemic is causing significant disturbance and slowdown of economic activities globally. The company has evaluated the impact of this pandemic on its business operations, liquidity and financial position and based on the management's review of current indicators and economic conditions there is no naterial impact on its financial results as at 31st March, 2021. However, the assessment of Covid-19 is a continuing process given the uncertainties associated with its nature and duration, and accordingly the impact may be different from that estimated as at the date of approval of these results. The Company will continue to monito ny material changes to future economic conditions. The Company, however in the interest of all stakeholders is following highest level of corporate governance and has been taking a series of actions to ensure safety and health of all employees and to ensure compliance with various directives being issued by Central/State/Municipal authorities. Place: Mumbai

For QUANTUM DIGITAL VISION (INDIA) LTD Date:30/06/2021

(SHAKUNTLA DASSANI) DIRECTOR DIN: 07136389

19

(Rs. In Lacs)

### HIND ALUMINIUM INDUSTRIES LTD.

(CIN: L28920MH1987PLC043472)
Regd. Office: B-1, Tulsi Vihar, Dr. A. B. Road, Worli Naka, Mumbai - 400 018.
Telephone: 022-40457100 Fax: 022-24936888;
E-mail: hind@associatedgroup.com; Website: www.associatedgroup.com/hail/investors.htm

**EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS** 

FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2021

(Figures ₹ in Crores except EP Consolidated Standalone Quarter Year Quarter Quarter Year Quarter Year **Particulars** ended ended ended ended ended ended ended ended 31.03.2021 31.03.2021 31.03.2020 31.12.2020 31.03.2020 31.03.2020 31.03.2021 1.03.2021 Audited Audited Audited Audited Audited Audited Audited Audited Revenue from Operation 8.62 86.57 59.30 388.84 9.04 95.68 63.46 398.12 Net Profit/(Loss) from the period (before Tax. (17.62)Exceptional and/or Extraordinary items) (5.09)(7.97)(4.72)(19.23)(6.78)(14.12)(3.54)Net Profit/(Loss) from the period before Tax after Exceptional and/or Extraordinary items) (17.62)(3.54)(5.09)(7.97)(4.72)(19.23)(6.78)(14.12)Net Profit/(Loss) from the period after Tax (10.60)(after Exceptional and/or Extraordinary items) (2.84)(13.32)(3.12)(4.78)(3.73)(14.64)(4.47)Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] (2.36)(12.80)(3.42)(4.85)(3.25)(4.78)(10.67)Equity Share Capital 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year) 56.97 69.77 64.82 50.63 Earning Per Share (EPS) (before extraordinary items) (of ₹ 10/- each) (4.51)(21.14)(4.95)(7.58)(5.92)(23.24)(16.82)

Notes:

**EXTRACT (** 

Diluted

The above is an extract of the detailed Standalone and Consolidated financial results for the year ended 31st March, 2021 filed with BSE Limited under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated financial results for the quarter and year ended 31st March, 2021 are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.associatedgroup.com

(21.14)

(4.95)

(7.58)

For Hind Aluminium Industries Ltd

(23.24)

Dated : June 30, 2021 Place : Mumbai

(Shailesh Daga) Managing Director DIN: 00074225

₹ In Lakhs

DIN: 01228312

ARCO LEASING LIMITED

Registered Office: Plot No. 123, Street No. 17, MIDC, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400093 Tel.: +91-22-28217222 • Email: arcoleasing@gmail.com CIN: L65910MH1984PLC031957

CH4. 2000 10/M1110041 2000 1007
OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2

(4.51)

	Standalone			Consolidated			∌d	)		
Particulars	(	Quarter End	ed	Year	Ended	·	Quarter End	ed	Year I	nded
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
	Audited	Un-Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited	Audited
Total Income from operations										
Other Income	0.09	0.14	0.13	0.68	3.12	0.09	0.14	0.35	0.68	3.73
Total Income	0.09	0.14	0.13	0.68	3.12	0.09	0.14	0.35	0.68	3.73
Net Profit / (Loss) for the year (before Tax, Exceptional items)	(3.12)	(3.68)	(2.95)	(10.16)	(8.77)	(3.37)	(3.68)	(2.83)	(10.41)	(8.65)
Net Profit / (Loss) for the year before tax (after Exceptional items)	(3.12)	(3.68)	(2.95)	(10.16)	(8.77)	(3.37)	(3.68)	(2.83)	(10.41)	(8.65)
Net Profit / (Loss) for the year after tax (after Exceptional items)	(3.12)	(3.68)	(3.33)	(10.16)	(9.46)	(3.37)	(3.68)	(3.21)	(10.41)	(9.34)
Total Comprehensive income for the period [comprising										
profit/(loss) for the year and other comprehensive income]	(3.12)	(3.68)	(3.33)	(10.16)	(9.46)	(3.37)	(3.68)	(3.21)	(10.41)	(9.34)
Paid up Equity Share Capital (Face Value: Rs 10 per share)	24.01	24.01	24.01	24.01	24.01	24.01	24.01	24.01	24.01	24.01
Other Equity (excluding revaluation reserves)										
Earnings Per Share (Basic) (Rs)*	(1.30)	(1.53)	(1.39)	(4.23)	(3.94)	(1.40)	(1.53)	(1.34)	(4.34)	(3.89)
Earnings Per Share (Diluted) (Rs)*	(1.30)	(1.53)	(1.39)	(4.23)	(3.94)	(1.40)	(1.53)	(1.34)	(4.34)	(3.89)
(*Not Annualised)										

- (I). The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on June 29, 2021.
- (iii). The above is an extract of the detailed format of unaudited Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange, bseindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors NARENDRA RUIA

Date: June 29, 2021 Place: Mumbai

Small Ideas. Big Revolutions.

www.jains.com

Regd. Off.: Jain Plastic Park, N.H.No.6, Bambhori, Jalgaon - 425001. CIN: L29120MH1986PLC042028

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED 31-MAR-2021

							(₹ in l	Lacs except ear	ning per share		
	Particulars		Stand	alone		Consolidated					
No			Aud	ited		Audited					
		Quarter	Ended	Year E	nded	Quarter	Ended	Year E	Ended		
		31-Mar-21	31-Mar-20	31-Mar-21	31-Mar-20	31-Mar-21	31-Mar-20	31-Mar-21	31-Mar-20		
1	Revenue from operations	74,846	38,861	215,642	200,343	179,380	150,539	566,688	592,26		
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(4,945)	(34,748)	(47,574)	(75,539)	2,202	(47,341)	(59,922)	(99,550		
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(4,945)	(34,748)	(47,574)	(75,539)	2,202	(47,341)	(59,922)	(99,550		
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,225)	(22,826)	(30,731)	(50,830)	4,909	(32,416)	(40,272)	(71,944		
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,092)	(22,820)	(30,787)	(50,774)	599	(46,126)	(45,531)	(94,789		
6	Equity Share Capital	10,313	10,313	10,313	10,313	10,313	10,313	10,313	10,31		
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	380,940	411,325	-	-	-			
8	Earnings Per Share (of ₹ 2/- each) (for continuing and discontinued operations) -	-	-	-	-	-	-	-			
	1. Basic:	(0.43)	(4.45)	(5.96)	(9.86)	0.95	(6.29)	(7.67)	(13.87		
	2. Diluted:	(0.43)	(4.45)	(5.96)	(9.86)	0.95	(6.29)	(7.67)	(13.87		

Note: The above is an extract of the detailed Audited Financial Working Results for the Quarter/year ended 31-Mar-2021 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited Financial Working Results for the Quarter/year ended 31-Mar-2021 are available on the websites of the Stock Exchange(s) and the web site of the Company i.e. www.jains.com

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Sd/-Anil B. Jain

Vice Chairman & Managing Director

### PLASTIBLENDS INDIA LIMITED CIN: L25200MH1991PLC059943

Regd. Office: Fortune Terraces, A-Wing, 10th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road Andheri (West), Mumbai – 400 053, Maharashtra, India.

Tel :+91 22-26736468/69 | Fax : +91 22-26736808 |

Email : pbi\_sd@kolsitegroup.com | Website : www.plastiblends.com

# INFORMATION REGARDING 30th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ('AGM') of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Monday, July 26, 2021 at 11:00 a.m., in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Genera Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 and 02/2021 dated April 08 2020, April 13, 2020, May 05, 2020 and January 13, 2021 respectively and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P 2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 (collectively referred to as relevant circulars"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2020-21, will be sent only electronically to all the Members of the Company whose e-mail addresses are registered with the Company Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.plastiblends.com and on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the NSDL website at

The Company is providing the remote e-voting facility as well as e-voting facility during the meeting. The detailed procedure for remote e-voting / e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of AGM. The same login credentials may also be used for attending the AGM

through VC / OAVM. Members are requested to register / update their e-mail addresses and/or complete bank details for receiving Dividend:

• with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts, if shares are held in dematerialised mode by submitting the requisite documents.

• with the Company / Registrar & Share Transfer Agent, if shares are held in physical mode, by sending a scanned copy of signed request letter at pbi\_sd@kolsitegroup.com / rnt.helpdesk@ linkintime.co.in mentioning member's name and folio number for updating e-mail address and bank details (Bank account number Bank and Branch Name and address, IFSC, MICR), along with self attested copy of cancelled cheque leaf for updating their bank details.

For Plastiblends India Limited Date: July 1, 2021 Place: Mumbai

**Company Secretary** 

Place : Mumbai Date : 30th June, 2021

# युनिव्हर्सल स्टाचे-केम अलाईड लि.

नों. कार्यालय : म्हात्रे पेन बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८

सीआयएन नं.: एल२४११०एमएच१९७३पीएलसी०१६२४७

३१ मार्च, २०२१ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

	सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४७(१) (बी) (रु. लाखांत)						
अ.	तपशिल		संपलेली तिमाही		संपले	ले वर्ष	
क्र.		३१.०३.२०२१	38.87.7070	३१.०३.२०२०	३१.०३.२०२१	३१.०३.२०२०	
		लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१०१२९.६०	६५०२.५२	८२४८.१६	२९७३९.२४	२६६००.९७	
2	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर,						
	अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण						
	बार्बीपूर्वी)	२१३.३७	२९३.९६	७५९.०४	७२३.२३	४१.०९	
3	कालावधीसाठी करपूर्व निञ्वळ नफा/(तोटा)						
	(अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण						
	बाबींनंतर)	२१३.३७	२९३.९६	७५९.०४	७२३.२३	४१.०९	
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)						
	(अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण						
	बाबींनंतर)	२७५.७८	२४०.३४	७६८.२४	६३६.०५	६६.१०	
4	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न						
	(कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर)						
	आणि इतर	२७५.९०	१४.७७	७६८.२३	६३६.१७	६६.०९	
ξ	सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	४२०	४२०	४२०	४२०	४२०	
૭	समभाग भांडवल						
	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात						
	दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकीत राखीव						
	वगळून)				८८४.२४	४७९.९९	
٧	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)						
	(अखंडित आणि खंडित कामकाजासाठी)						
	– १. मुलभूत : २. सौम्यिकृत :	६.५७	५.७२	१८.२९	१५.१४	१.५७	

- वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे सादर केलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजच्या आणि सूचिबद्ध मंडळाच्या वेबसाईटस् वर उपलब्ध आहे. (सादरीकरणाच्या युआरएल)
- लेखा धोरणांमधील बदलांमुळे निव्वळ नफा/तोटा, एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय बार्बीवरील होणारे परिणाम एका तळटीपेच्या माध्यमातून कळवले जातील.
- प्रयोज्य असलेल्या इंड-एएस रुल्स/एएस रुल्स नुसार अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी नफा आणि तोटा पत्रकात समायोजित केल्या आहेत.

युनिव्हर्सल स्टार्च-केम अलाईड लिमिटेड साठी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ३०.०६.२०२१

जितेंद्रसिंह जे. रावल अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ००२३५०१६

# जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस व सर्व संबंधितांना देण्यात येते की, आम्ही आमचे अशील श्री. समीर मधकर शेट्ये यांच्या फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला (मोजमापित ३४.५ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षोत्रफळ), बिल्डींग क्र. ए३, शिवछाया सीएचएस लि., शहर सर्व्हे क्र. २५३ धारक जिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, गिलबर्ट हिल रोड, ढोलिकया नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबइई ४०००५८ येथील मालमत्तेच्या हक्कांची पडताळणी करत आहोत व शिवछाया सीएचएस लि. मधील सदर फ्लॅटच्या संबंधात शेअर्ससह (नोंदणीकरण क्र. बीओएम/जीईएन (३)/ एचएसजी/टीसी/२२३/१९९३-९४ दि. २६.१०.१९९३) ची हक्कांची पडताळणी करत आहोत.

कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅटच्या संबंधात कोणतेही हक्क, अधिकार, हितसंबंध व दावे असल्यास तसेच मालकीहक्क, छारेदी, हस्तांतरण, वारसाहक, भाडेकरार, गहाण,धारणाधिकार, भेट, प्रभार वहिवाट, परवाना वा अन्य काही असल्यास कोणत्याही स्वरूपाचे त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित यांना खालील पत्त्यावर सर्व दस्तावेज यांच्यासह सदर दाव्यांच्या संबंधात सदर प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर दावे गृहित धरले जाणार नाहीत व कोणतीही सूचना न देता सर्व प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल व जर काही असल्यास अधित्यागीत मानले जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

सचिन व्ही. मसुरकर एसव्हीएम लिगल वकील उच्च न्यायालय २०४, नॅशनल इन्शोरन्स बिल्डींग, १ ला मजला, १०४, डी. एन. रोड, सुविधा हॉटेलच्या वर, मुंबई जिल्हा को. ऑप. बँकेच्या समोर, सीएसटी, मुंबई ४०० ००१.

# जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. माझे अशील हे १. जिग्नेश नविन मेहता, २. नविन मणिलाल मेहता व ३. कुसूम नविन मेहता (आता मयत) त्यांचा पत्ता विला क्र. ४ (कुसूम विला), आदर्श दुग्धालय रोड, ऑफ मार्चे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४ (मालक) यांच्या खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत आदर्श दुग्धालया रोड, ऑफ मार्वे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४ (सदर मालमत्ता) येथील तळ मजला, पहिला मजला व टेरेस व विशेष गार्डन मोजमापित अंदाजे १००० चौरस फूट व संलग्न खुली जागा यांच्यासह कुसूम विला मोजमापित २७०० चौरस फूट (बी. यू. ए.) वा त्यावरील म्हणून ज्ञात अधिक विवरणीत विला क्र. ४ धारक उध्या असलेल्या रचनांसह गाव वालनाई, तालूका बोरिवली, मुंबई उपनगरीय जिल्हा येथील जिमन धारक सीटीएस क्र. ६९/ए/११ (भाग) धारक सर्व तो भाग व भूखंडाच्या संदर्भातील हक, अधिकार व हितसंबंध यांची खारेदी करण्याकरिता बोलणी करत आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना व/वा संस्था यांना सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही दावे वा हक असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, न्यास, वारसा, भेट, ताबा, भाडेकरार, धारणाधिकार, जप्ती, खटला, देखभाल वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे लेखी स्वरूपात सदर अधोहस्ताक्षरित यांना कार्यालय पत्ता ए/१०४, अरपिता सीएचएसएल, आर. टी. रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई ४०० ०६८ येथील सदर प्रसिद्धी तारखोपाासून १४ (चौंदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर मालक सदर मालमत्तेच्या संबंधात सदर व्यवहार कोणत्याही संदर्भाविना पूर्ण करण्यात येतील व सदर दावे वा दावे, काही असल्यास सदर व्यक्तींचे आमच्या अशिलांकरिता बंधनकारक नसतील व अधित्यागीत मानण्यात येतील.

अनुसूची : विला क्र. ४ जो कुसूम विला म्हणून ज्ञात असून मोजमापित २७०० चौरस फूट (बी. यू. ए.) वा त्यावरील असून तळ मजला, पहिला मजला व टेरेस व विशेष गार्डनसह गेजमापित अंदाजे १००० चौरस फूट व पश्चिम दिशेला विला क्र. ४ व संलग्न खुली जागा असून आदर्श दुग्धालया रोड, ऑफ. मार्चे रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०० ०६४ व गाव वेलनाई, तालूका बोरिवली, मुंबई उपनगरीय जिल्हा मधील जिमन धारक सीटीएस क्र. ६९/ए/११ (भाग) चा सर्व तो भाग व भूखांड वर बांधकामित.

दि. ३० जून, २०२१ वकील अर्चना गवळी

विवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड: राष्ट्रीय कार्यालय: एवडीआयएल टॉवर्स, बी विंग, ६ वा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ **शाखा कार्यालय :** धीरज बाग, इमारत ''ए'', तळमजला आणि १ ला मजला, एक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये दिवाण हाऊर्सिंग फायनान्स कॉपेरिशन लिं. (डीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्पटार') ज्या खाली वर्णनहीं केले आहेत त्या. त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सुचनामध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा दर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर

and any factoring and	Handling arrives	
कर्जदार/हमीदारांची नावे	एनपीएफ तारखेसह मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
(एलसी क्र. ०००००३६५ शाखा अंघेरी) वरुण अरुणकुमार खंडेलवाल (कर्जदार) नंदिता वरुण खंडेलवाल (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / रु. ११२६६४१६/- (रुपये एक कोटी बारा लाख सहासष्ट हजार चारशे सोळा मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	फ्लॅट क्र. १७०२, १७ वा मजला, बी विंग, गोरेगाव पल सीएचएसएल, एस.व्ही. रोड, राम गल्लीसमोर, एस.व्ही. रोडजवळ गोरेगाव पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४००१०४.
(एलसी क्र.०००२७०१ भांडुप शाखा) राजेश चुन्नीलाल जैन (कर्जदार) आकाश राजेश जैन (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ रु. १११५५०७२/- (रुपये एक कोटी अकरा लाख पंचावन्न हजार बहात्तर मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	फ्लंट क्र. ९५, ९ वा मजला, टॉवर क्र. ५५, लोडा ऑगस्ट मून कमला मिल कंपाऊंडजवळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग, लोअर परेल बरळी, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००१३.
दमयंती राजेश जैन (सह कर्जदार २) (एलसी क्र.०००४९५११ दिहसर शाखा) सचिन आत्माराम वर्तक (कर्जदार) सुनीता एस वर्तक (सह कर्जदार १) शाल्वी सचिन वर्तक	२९-०४-२०२१ रु. १०९८४२४०/- (रुपये एक कोटी नऊ लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे चाळीस मात्र) एनपीए ( ०९-०२-२०२१ )	दुकान क्र. ७ आणि ८, तळमजला, श्रीन प्लाझा, वसई गाव रोड, गा होवली, कॅफ्रे अभिगो, ताम तलाव, वसई पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०१.
(सह कर्जदार २) संहिता सचिन वर्तक (हमीदार १) फ्रेमवर्क एंटरटेनमेंट प्रा. लि. (हमीदार २) (एलसी क्र.०००४४४८४ दहिसर शाखा)	२९-०४-२०२१ / रु. १०८७६९७५/-	दुकान क्र. ८, तळमजला, टोपीवाला सेंटर, एस.व्ही. रोडलगत
पुलास क्र.००००००८० पुलास साखा। सुबोध उचेस्वर शर्मा (कर्जदार) पायल सुबोध (सह कर्जदार १) (एलसी क्र.००००६२२१ ठाणे शाखा)	(रुपये एक कोटी आठ लाख शहात्तर हजार नकशे पंच्याहत्तर मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१) २९-०४-२०२१ रु. १०८६५१८४/-	पुजान आ. ८, राज्य-जरा, दानानशा स्टर, एस.ज्या राज्यना बीएमसी मार्केटसमीर, रेल्वे स्टेशनजवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंब उपनगर, महाराष्ट्र-४००६६ फ्लॅटक्र. १०३, १ला मजला, कन्नामवर नगर, मधुकुंज सीएचएसएल
प्रसाम क्र. २००० प्रसाधा / महादेव हरी कनेकर (कर्जदार) अर्चना महादेव कनेकर (सह कर्जदार १) (एलसी क्र. २००२७३०९ मुंबई मेट्रो शाखा)	(रुपये एक कोटी आठ लाख पासष्ट हजार एकशे चीऱ्याऐंशी मात्र) एनपीए (१०-०३-२०२०) २९-०४-२०२१ / रु. १०८५६७३२/-	कत्रामवर नगर-१, विक्रोली पूर्व, मुंबई उप नगर, महाराष्ट्र ४०००८३ बंगला क्र. बी२, रॉबल क्रेस्ट स्कीम, गाव रूईघर, पंचगनी, ता
(२९१सा क्र.२००९, पुन्द मंद्रा शाखा) उड़मा ए कुरैशी (कर्जदार) अशरफ वलीमोहम्मद कुरैशी (सह कर्जदार १) (एलसी क्र.००००९३१२ नवी मुंबई शाखा)	(रुपये एक कोटी आठ लाख छप्पन्न हजार सातशे बत्तीस मात्र) एनपीए (१०-०४-२०२०) २९-०४-२०२१ रु. १०५४५५९१/-	जाओली, जि. सातारा, महाराष्ट्र- अशे २८०५ पलॅट क्र. ६३, ६वा मजला, टेनीरफ बिल्डिंग, लिटिल गिब्स रोड
अभिनव बलवंत देसाई (कर्जदार) मेघना नरेंद्र व्होरा (सह कर्जदार १) (एलसी क्र.००००७६९ भांडुप शाखा)	(रुपये एक कोटी पाच लाख पंचेसाळी हजार पाचशे एक्याण्णव मात्र) एनपीए (०९-०२-२०२१) २९-०४-२०२१ रु. १०४८१९७१/-	होंगा गार्डेन जवळ, मलबार हिल, मुंबई उप नगर महाराष्ट्र - ४००००६ गट क्र. ३६६, रॉयल क्रेस्ट स्कीम, बंगला क्र. बी-०१, गणेश पेठ
्रशास क्र.०००००६६ मानु सावा) अशरफ वलीमोहम्मद कुरैशी (कर्जदार) उझ्मा अशरफ कुरैशी (सह कर्जदार १) (एलसी क्र.०००२७५१४ मुंबई मेट्टो शाखा) युस्फ	(रुपये एक कोटी चार लाख एक्याऐंशी हजार नऊशे एकाहत्तर मात्र) एनपीए (११-०५-२०२०) २९-०४-२०२१ / रु. १०३३०९८४/-	निह स्व. १५५, राचरा क्रास्ट स्वात, बारारा क्रा. बा = ४, राचरा च्य क्रइंधर, पंचगनी रोड, ता. जाओली पंचगनी, सातारा, महाराष्ट्र ४१५००१ प्लॉट क्र. ४१/ए, ज्ञात बंगला झहरा व्हिला, पृढे ते सेंट ॲड्डेंच च
कैझर कॉन्ट्रॅक्टर (कर्जदार) कैझर जे कॉन्ट्रॅक्टर (सह कर्जदार १) फातेमा के कॉम्न्ट्रॅक्टर (सह कर्जदार २) सिकना फिरोझ कॉन्ट्रॅक्टर (हमीदार १)	(रुपये एक कोटी तीन लाख तीस हजार नऊशे चौऱ्याऐंशी मात्र) एनपीए (१०–१२–२०२०)	चिंबई रोड बांद्रा पश्चिम, मुंबई उप नगर महाराष्ट्र:- ४०००५२
(एलसी क्र.०००३२४७४ मुंबई मेट्रो शाखा) कमलेश रार्जेंद्र कुमारजी मेहता (कर्जदार) सुनिता कमलेश मेहता (सह कर्जदार १) सुखी देवी रार्जेंद्र मेहता (सह कर्जदार २)	२९–०४–२०२१ रु. १०२५५५८७/– (रुपये एक कोटी दोन लाख पंचावन्न हजार पाचशे सत्याऐंशी मात्र) एनपीए (१०–१२–२०२०)	पर्लेट क्र. ६०२, ६वा मजला, महाबीर टेरेस सीएचएसएल, दाऊद बा लेन, जेपी रोड लगत, पीके ज्वेलर्स जवळ आणि नवरंग अंधेग् पश्चिम, मुंबई सब अर्बन महाराष्ट्र— ४०००५८
(एलसी क्र.०००३५५८९ मुंबई मेट्रो शाखा) रियाझ युसूफअली मर्चेट (कर्जदार) सिद्दीका आर मर्चेट (सह कर्जदार १) झैनुल रियाज मर्चेट (सह कर्जदार २)	२९-०४-२०२१ रु. १०१७३२२४/- (रुपये एक कोटी एक लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे चौवीस मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१)	बंगला क्र. डी/४३-बी, इमिरेट्स हिल सीएचएसएल, पुणे हायवे, ग क्र.३४३ सर्व्हे क्र. १७ आणि १८, सोमाटने फाटा जवळ, सोमाट तालुका मावल, पुणे महाराष्ट्र-४१०५०६
(एलसी क्र.००००३३९८ फोर्ट शाखा) शशांक दत्ताराम मोरे (कर्जदार) शामली शशांक मोरे (सह कर्जदार १) मोरे डिजी प्रिंद्स प्रा.लि. (सह कर्जदार २)	२९-०४-२०२१ ह. १०१५००९४/- (रुपये एक कोटी एक लाख पाच हजार चौऱ्याण्णव मात्र) एनपीए (११-०५-२०२०)	फ्लॅट क्र. २२, सी विंग, तळ मजला, प्रभुदयाल सीएवएसएल, जेप डेक, गोरेगाव पूर्व-४०००६२ मुंबई उप नगर, महाराष्ट्र- ४०००३०
(एलसी क्र.०००३४७९७ मुंबई मेट्रो शाखा) मोतीराम देवाराम रबाडी (कर्जदार) मोराकी मोतीराम रबाडी (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ रु. १०१३७९६४/- (रुपये एक कोटी एक लाख सदतीस हजार नऊशे चौसष्ट मात्र) एनपीए (०९-०२-२०२१)	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए विंग, कृष्णदीप अपार्टमें सीएचएसएल, अरिहत टॉवर समोर, यशवंत नगर, सांताक्रुझ पूर्व मुंब उप नगर महाराष्ट्र- ४०००५५
(एलसी क्र.०००३५७५५ मुंबई मेट्रो शाखा) वरुण अरुणकुमार खंडेलवाल (कर्जदार) नंदिता वरुण खंडेलवाल (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / रु. १००४७८९१/- (रुपये कोटी सत्तेचाळीस हजार आठशे एक्याण्णव मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	फ्लॅट क्र. १७०३, १७वा मजला, बी विंग, गोरेगाव पर्ल सीएचएसएल -यु भारत रेस्टोरेंट जवळ, राम मंदिर रोड, गोरेगाव पश्चिम मुंबई उप नग महाराष्ट्र- ४०००६२
(एलसी क्र.००००१८३३ डोंबिवली शाखा) नित्यानंद संकरण नादर (कर्जदार) सरवणन संकरण नादर (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / रु. १००२४६२१/- (रुपये एक कोटी चौबीस हजार सहाशे एकवीस मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१)	पलॅंट क्र. १८०६ आणि १८०७, १८वा मजला, टॉवर बी मेर् रेसिडेंसी, मेट्रो जंक्शन मॉल मागे, नेटीवली, कल्याण पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र– ४२१३०६
(एलसी क्र.०००२६९४५ मुंबई मेट्रो शाखा) साईकृष्ण मोतीलाल भाटिया (कर्जदार) कोमल साईकृष्ण भाटिया (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / रु. ९७५४९८०/- (रुपये सत्याण्यव लाख चोपन्न हजार नऊशे ऐंशी मात्र) एनपीए (१०-०३-२०२०)	पलॅट क्र. २८०३, २८वा मजला, ए विंग, मेट्रो- पोलिस रेसिडेंसी जेपी रोड, गुरुद्वारा समोर, मेट्रो स्टेशन जवळ, ४ बंगलो, अंधे पश्चिम, मुंबई उप नगर महाराष्ट्र- ४०००५३
(प्रलासी क्र.०००८९०९ नवी मुंबई शाखा) हॉद्रसिंग आर पंवार (कर्जंदार) अमृता पी कुदाटकर (सह कर्जंदार १) पी एच क्रिपशन (सह कर्जंदार २) प्रियंका हॉद्रसिंग पंवार (हमीदार १) रामनारायण सिंग (हमीदार २)	२९-०४-२०२१ / क. ९६९४३७०/- (रुपये शहाण्णव लाख चौन्याण्णव हजार तीनशे सत्तर मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	गाळा क्र. १०७, १०८, १०९, १९ला मजला, गीता इंडस्ट्रियल इस्टे क्र. ०७, मातोश्री हॉटेल जवळ, बिलाल पाडा, वसई पूर्व, पालघर ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१२०८
(एलसी क्र.००००८२८१ ठाणे शाखा) निखिल जनार्दन द्विवेदी (कर्जदार) जिगिशा जनार्दन द्विवेदी (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / रु. ९६१६७९२/- (रुपये शहाण्णव लाख सोळा हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	फ्लॅट क्र. १४०४, १४वा मजला, विंग –१२, लोहा अमारा, कोलशे रोड, बलकुम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०७
(एलसी क्र.०००७२९६ ठाणे शाखा) संदीप कृष्णकुमार देसाई (कर्जदार) स्मिता संदीप देसाई (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ रु. ९२८३०१२/- (रुपये ब्याण्णव लाख त्र्याऐंशी हजार बारा मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१)	फ्लॅट क्र. १०१ , १ला मजला, वेन्वर्स रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ३८, ३ ए, सेक्टर ३५ डी, तलोजा जेल जवळ, खारघर, नवी मुंबई रायग महाराष्ट्र :- ४१०२१०
(एलसी क्र.००००६०८ उल्हासनगर शाखा) योगेश गोतीराम पाटील (कर्जदार) अपर्णा योगेश पाटील (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ रु. ९१२४६०८/- (रुपये एक्याण्णव लाख चौवीस हजार सहाशे आठ मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	प्लॉट क्र१२०४, १२वा मजला, विंग डी, वेटिंका बिल्डिंग एक्सपेरिया मॉल जवळ, कल्याण शिळ रोड, डॉबिवली पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र - ४२१२०४
(एलसी क्र.०००३४५७४ मुंबई मेट्रो शाखा) रिया हितेश कोटक (कर्जदार) हितेश कोटक (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / इ. ८९५५१९४/- (रुपये एकोणनव्वद लाख पंचावन्न हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र) एतपीए (०९-०१-२०२१)	पलॅट क्र. २७०३, २७वा मजला, टॉवर ४, विंग-ए, लोढा इन्वेंरे इस्टर्न फ्रीवे सेवरी चेंबूर रोड, आयमॅक्स डोमे जवळ, वडाला, मुंबई उ नगर महाराष्ट्र- ४०००२२
(एलसी क्र.००००२३६५ मांडुप शाखा) नूरी हकीम खान (कर्जदार) हकीम सदरूदीन खान (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ रु. ८३७५९९८/- (रुपये त्र्याऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार नऊशे अङ्ग्रचाण्णव मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१)	पलॅट क्र. २३०१, २३०२ आणि २३०३, २३वा मजला, साई प्राई सीएचएसएल, ए विंग, सेक्टर १८ और्फेरज टॉवर/भूमिराज सानपाड नवी गुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४००७०५
(एलसी क्र.०००४२३२० दिहसर शाखा) रिव देवाण (कर्जदार) माया रिव देवाण (सह कर्जदार १)	२९-०४-२०२१ / रु. ८३२४८६६/- (रुपये त्र्याऐंशी लाख चौवीस हजार आठशे शहाष्ट मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)	पलेंट क्र. १६०२, १६वा मजला, क्लिफ टॉबर, प्लॉट क्र. ३४ लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, हाई पॉईट रेस्ट्रो जवळ, ४ बंगलो, अंधे पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र – ४०००५३
(एलसी क्र.०००४१९७७ दिहसर शाखा) उत्तम हिरालाल दास (कर्जदार) तानिया उत्तम दास (सह कर्जदार १) (एलसी क्र.००००५१९९ पनवेल शाखा)	२९-०४-२०२१ / रु. ८२५९२४६/- (रुपये ब्याऐंशी लाख एकोणसाठ हजार दोनशे शेहेचाळीस मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०) २९-०४-२०२१ रु. ८०९७६२४/-	प्सर्टें क्र. ३६, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. १ ए, तक्षिला सीएचएसएल महाकाली केवेस रोड, एचडीएफएसी बैंक जनळ, अंघेरी पूर्व, मुंब उपनगर, महाराष्ट्र– ४०००९३ फ्लॅंट क्र. ३२, ३रा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ४, कृशा बिल्डिंग
(एलसा क्र.००००५१९९ पनवल शाखा) सीमा सिंग (कर्जदार) सुनील कुमार सिंग (सह कर्जदार १ ) (एलसी क्र.०००००३६९ अंधेरी शाखा)	२५-०४-५०: ८०५७६२४/- (रुपये ऐंशी लाख सत्याण्णव हजार सहाशे चौवीस मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०) २९-०४-२०२१ / रु. ८००३८६०/-	भ्साट क्र. २४, २६। भगला, बा विग, बाल्डग क्र. ३, कृशा ।बाल्डग कल्पतक रिव्हरसाईड, जुना पनवेल, रायगड पनवेल, रायगड नन मुंबई, महाराष्ट्र:- ४१०२०६ फ्लॅट क्र. १७०२, १७वा मजला, बी विंग, गोरेगाव पर्ल सीएचएसएल
/ January 2017 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	(रूपये ऐंशी लाख तीन हजार आठशे साठ मात्र)	एसव्ही रोड, राम गल्ली समोर, एसव्ही रोड जवळ, गोरेगाव पश्चिम

२९-०४-२०२१ / रु. ७९५९७३८/-

(रुपये एकोणऐंशी लाख एकोणसाठ हजार सातशे

अडतीस मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१)

२९-०४-२०२१ / रु. ७९४०५९७/-

(रुपये एकोणऐंशी लाख चाळीस हजार पाचशे

सत्त्याण्णव मात्र) एनपीए (०९-०१-२०२१)

२९-०४-२०२१ / इ. ७९३१९५५/-

(रुपये एकोणऐंशी लाख एकतीस हजार नऊशे

पंचावन्न मात्र) एनपीए (१०-१२-२०२०)

२९-०४-२०२१ / इ. ७९२७७४३/-

त्रेचाळीस मात्र) एनपीए (११-०३-२०२१)

जर वरीलप्रमाणे डीएचएफएलला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, डीएचएफएल ॲक्टच्या कर्लम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवर कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना, डीएचएफएलकडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, माडेपट्टा किंवा अन्य

कारे उपरोक्त मत्तांचे हस्तातरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुर्दींचे उछूंघन करतील किंवा तसा प्रय

(एलसी क्र.००००३८८ शहापूर शाखा)

यतिन बकुल चोथानी (कर्जदार) आरती यतिन चोथानी (सह कर्जदार १)

गवेश शांताराम मंडलिक (कर्जदार)

भामोद अरविंद जोशी (कर्जदार)

त्तन कदम (कर्जदार)

प्रितम भावेश मंडलिक (सह कर्जदार १)

(एलसी क्र.००००९८८ बदलापूर शाखा)

धर्मिष्टा आमोद जोशी (सह कर्जदार १)

पुनिता केतन कदम (सह कर्जदार १)

(एलसी क्र. ०००३३५०१ मुंबई मेट्रो शाखा)

ज्तील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील.

(एलसी क्र.००००९११९ नवी मुंबई शाखा)

फ्लॅट क्र. १००२, १०वा मजला, टी४ टॉवर, जकरांडा बिल्डिंग,

ट्रोपिकल लागून, उन्नती वूडस् जवळ, आनंद नगर कवेसर, ठाणे

फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी विंग, रामेश्वर नीळकंठ हाईटस्, रवि

इस्टेट समोर, पोखरण रोड क्र.०२, कपूरबावडी नाका, ठाणे पश्चिम,

फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, बी४ बिल्डिंग, बुद्धदेव विहार

फ्लॅट क्र. ९०६, ९वा मजला, विंग-सी, गौरव वडस, फेज-२,

नेमीनाथ हाईटस् समोर, शुभम रेस्टोरेंट जवळ, बेवर्ली पार्क, मिरा रोड

एल, कोकणीपाडा, तिकुजिनी वाडी, चितळसर, मानपाडा

दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडसार्ट

(प्राधिकृत अधिकारी)

पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र -४००६०१

ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र- ४००६०१

पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०७

ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, त्यामधील अधिक तपशिलवारपणे नमूद माझे अशिलांच्या वतीने तशा कृतीकरिता सौ. मेल्डा मार्ग्रेट रॉड्रीग्स यांच्या नावामधील माझ्याद्वारे निष्पादित २७.०२.२०२१ रोजी नोटरी श्री. बी. के.सिंग, ठाणे, महाराष्ट्र समक्ष क्र.३४६ अंतर्गत नोंदणीकृत २७ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीचे कुळमुखत्यार पत्र या तारखेपासून रद्द, रद्दबातल, समाप्त केले आणि काढून टाकले आणि सौ. मेल्डा मार्ग्रेट रॉड्रीग्स यांना माझ्या मालकीच्या कोणत्याही मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही कृती, बाबी, विलेख आणि कार्यवाही करण्याचा हक्क नाही आणि जर कोणतीही व्यक्ती सदर सौ. मेल्डा मार्ग्रेट रॉड्रीग्स यांच्यासह कोणताही व्यवहार आणि/िकंवा त्याने/तिने/त्यांनी कोणताही करार निष्पादित केल्यास तो त्याच्या/तिच्या/त्यांच्याजोखिमेवर करावा आणि मी २७ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीचे रद्दबातल कुळमुखत्यार पत्राच्या तरतूर्दीमधील कोणत्याही प्रस्तावित कृतीच्या जोखिमेकरिता जबाबदार राहणार नाही, किंवा तशा कृती माझ्यावर बंधनकारक १ जुलै, २०२१ रोजी

सही/-

सौ. बीना रॉड्रीग्स

उर्फ बीना शेखर पेडणेकर

श्रीम. प्रग्या हरेंद्र दवे, श्रीम. प्रफुलता नरेंद्र जोशी व एका हस्ते मे. सबरी जानी वेंचर्स यांच्या दरम्यान संयुक्त उपक्रम) यांच्या खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये विवरणीत अधिक विवरणीत मालमत्तेच्या संदर्भातील (यापुढे सदर जागा म्हणून संदर्भित) हक्कांची पडताळणी करत आहोत व आमचे अशील सदर मे. सबरी जानी असोसिएट्स यांच्याकडून मालमत्तेची खारेदी करण्यास इच्छुक आहेत. सर्व वा कोणत्याही व्यक्तींचा सदर मालमत्ता वा त्यांच्या भागासंदर्भात कोणतेही हक, अधिकार, हितसंबंध दावे, मागण्या व/ वा आक्षेप असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, भाडेकरार, वहिवाट, परवाना, न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधाधिकार, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाण, प्रभार, भेट, खटला, एफएसआय

जाहीर सूचना आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही मे. सबरी जानी असोसिएट्स (श्रीम. कुसूमगौरी विठाजी

जानी, श्री, जगदीश जानी, श्री, हेमंत जानी, श्री, तथार जानी, श्री, नैशाद जानी, श्रीम, शारदा हर्षद पांड्या

अहवाल वा अन्य काही असल्यास तसेच कोणत्याही स्वरूपाचे काही असल्यास त्यांनी यादारे सदर संबंधात झंजारराव ॲन्ड कं., वकील व सॉलिसीटर्स, ४ था मजला, जलाराम ज्योत, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर हक, अधिकार, हितसंबंध, दावे, मागण्या व/वा आक्षेप काही असल्यास त्यांच्या दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतसह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून १४ (चौंदा) दिवसांच्या आत लेखी सुचना देणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर दावे. मागण्या वा आक्षेप काही असल्यास ते गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर दावे, मागण्या वा आक्षेप असल्यास ते विधी वा अन्य स्वरूपातील असल्यास दावेदार यांच्याद्वारे सदर दावे, मागण्या वा आक्षेप बंधनकारक नसतील व सदर दावे, मागण्या व आक्षेप काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील व आमचे अशील यांच्याकरिता सदर दावे, मागण्या व आक्षेप काही असल्यास ते बंधनकारक मानले जाणार नाहीत.

### अनुसूची (सदर जागेचे विवरण)

फ्लॅट क्र. ७०२ मोजमापित २३०३ चौरस फूट (रेरा चटई) क्षेत्रफळ ७ वा मजला, बिल्डींग साबरी अशाविले म्हणून ज्ञात, प्लॉट धारक जिमन धारक प्लॉट क्र. १, मोजमापित २३९२.५६ चौरस मीटर व सीटीएस क्र. ४५२ (ए) चा अंशत: भाग व गाव बोरला, जिल्हा मुंबई उपनगर व एन. बी. पाटील मार्ग, चेंब्र, मुंबई ४०० ०७१ येथील धारक.

मुंबई दि. ०१ जुलै, २०२१

झुंजारराव ॲन्ड कं. करिता सही/-विक्रांत झुंजारराव

# **PUBLIC NOTICE**

We, Anshuman Anand and Kinjal Balivada members of RNA Splendour Home Buyers Association ("the said AOP") duly authorised by the said AOP to put to CAUTION AND INFORM THE PUBLIC AT LARGE IN GENERAL that 79 (Seventy Nine) Allotment Letters had been issued by A A Estate Private Limited ("the said AAEPL") between 2010 and 2014 to us the 79 (Seventy Nine) Home Buyers for allotment of 79 (Seventy Nine) flats in aggregate admeasuring 76,400 square feet carpet area approximately along with 79 (Seventy Nine) car parking spaces ("AOP entitlement areas") to flat purchasers (members of AOP) in their project known as RNA Splendour situate at DN Nagar, therefore it be known to one and all that:

D N NAGAR SAMRAT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED ("SAMRAT SOCIETY") had entered into Development Agreement dated 12th October 2006 with A A Estate Private Limited viz. the said AAEPL for the redevelopment of its leasehold plot of land and the open land on the periphery of Building No. 5, aggregately admeasuring 936.11 square metres ("the said Samrat Plot"), which is registered under a Deed of Confirmation dated 17th June 2007 with the Office of the Sub Registrar of Assurances Andheri -at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR-06486-2007 on 17th June 2007 ("the said Samrat Development Agreement"). The said Samrat Society also executed a Power of Attorney dated 17th June 2007 which was registered with the Office of the Sub Registrar of Assurances Andheri - at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR-0648-2007 on 17th June 2007 ("the said Samrat Power of

Pursuant to the changes/modifications in the policies of MHADA certain terms and conditions of the said Samrat Development Agreement were modified under Supplementary Agreement dated 26th August 2009 registered with the Office of the Sub Registrar of Assurances Andheri1 at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR1-08297-2007 on 28th August 2009 ("the said Samrat Supplementary Agreement"), the said Samrat Development Agreement and the said Samrat Supplementary Agreement hereinafter jointly referred to as "the said Samrat Agreements". The said Samrat Society vide the said Samrat Power of Attorney granted specific power and authority to AAEPL to do all such acts, deeds, matters and things in relation to redevelopment the said Samrat Plot on the terms, conditions as recorded in the said Samrat Agreements.

D N NAGAR PULKIT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED ("PULKIT SOCIETY") entered into Development Agreement dated 4th July 2010 with A A Estate Private Limited viz. the said AAEPL for redevelopment of its leasehold plot of land and the open land on the periphery of Building No. 6 aggregately admeasuring 1541.47 square metres, comprised of land admeasuring 936.11 square metres, with adjoining tit bit land admeasuring 349.37 square metres and with open space areas admeasuring 255.99 square metres ("the said Pulkit Plot"), which is registered with the Office of the Sub Registrar of Assurances Andheri - at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR-10217-2010 on 31st August 2010 ("the said Pulkit Development Agreement"). The said Pulkit Society also executed a Power of Attorney dated 31st August 2010 which was registered with the Office of the Sub Registrar of Assurances Andheri1 at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR1-10218-2010 on 31st August 2010 ("the said Pulkit Power of Attorney"). The said Pulkit Society vide the said Pulkit Power of Attorney granted specific power and authority to AAEPL to do all such acts, deeds, matters and things in relation to redevelopment the said Pulkit Plot on the terms, conditions as recorded in the said Pulkit Development Agreement.

The said Samrat Plot and the said Pulkit Plot in aggregate admeasuring 2477.58 ("the said Project Plot") being integral part of the MHADA Layout at DN Nagar earlier bearing Survey No. 106A (part) now corresponding to CTS No. 195 (part) of Village: Andheri, Taluka: Andheri, District: Mumbai, in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban MHADA Layout at DN Nagar earlier bearing Survey No. 106A (part) now corresponding to CTS No. 195 (part) of Village: Andheri, Taluka: Andheri, District: Mumbai, in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban. The said Project Plot is more particularly described in detail in the First Schedule of Property hereunder written.

The said Samrat Agreements and the said Pulkit Development Agreement hereinafter collectively referred to as the said "the said Project Development Agreements", the said Samrat Power of Attorney and the said Pulkit Power of Attorney hereinafter collectively referred to as the said "the said Project

The said Pulkit Society prior to the execution of the said Pulkit Development Agreement had earlier entered into a Development Agreement dated 14th July 2001 with one Vaidehi Akash Housing Private Limited ("the said VAHPL") to carry out the development work in accordance to the development rules ther prevailing for addition/alteration to the existing building in order to construct additional flats on the 5th and 6th floors of the then existing Pulkit Building. Since the said VAHPL had not procured Occupation Certificate in respect of the additional construction to then existing Pulkit Building, the Purchasers/Allottees of these flats on the 5th and 6th floor had not been admitted as member/s of the said Pulkit Society, the details of such purchasers/allottees of flats on the extended 5th and 6th floor of the said Pulkit Building are more particularly described in detail in the Second Schedule of Property hereunder written.

The said AAEPL under the terms of the said Project Development Agreements got the sanction for amalgamation of the said Samrat Plot and said Pulkit Plot and in pursuance thereof, procured the sanctions and approvals for construction of a composite new building comprised of 3/4 wings ("the said Proposed New Building") to be popularly known as "RNA Splendour" ("the said Project") to be constructed on the said Project Plot and accordingly procured IOD dated 8th August 2008 bearing no. CE/9383/WS/AK and CC bearing no. CE/9383/WS/AK of 7th February 2009 which has been further revised on 21st

The said AAEPL commenced the construction of the Proposed New Building on the Samrat Plot side of the said Project Plot and initially constructed multi layered basement and provided for extensions towards the Pulkit side of the Project Plot as the said Pulkit Building has not been got vacated by the said AAEPL till. After completing the work of multi layered basement and the plinth level of "C" Wing of the said Proposed New Building, the said AAEPL procured further CC upto top of 18th Floor level for the "C" Wing, which is to be allotted for the rehabilitation of 34 (Thirty Four) existing members of the said Samrat Society and the remaining 6 (Six) members are to be rehabilitated on the first three floors of the "B" Wing of the said Proposed New Building.

The said AAEPL qua the said Project Development Agreements, created third party rights in favour of these 79 (Seventy Nine) home buyers in regards to the flats allotted to them and the said AAEPL has irrevocably and unconditionally admitted and accepted to have received part valuable consideration of an aggregate sum in excess of Rs. 20 Crores ("the said Part Purchase Consideration") from these home buyers, which has been paid over a decade earlier. On or around July 2017 disputes and differences arose between the said Samrat Society and the said AAEPL which led to arbitration proceedings being filed before the Hon'ble High Court Bombay under the said Samrat Agreements. The matter was referred by the Hon'ble High Court Bombay to the Arbitral Tribunal to be presided by Justice (Retd) Mr. V M Kanade ("Samrat Arbitration Proceedings"). The said Samrat Arbitration proceedings are being contested by the said AAEPL.

38 (Thirty Eight) Home Buyers (members of AOP) filed 38 (Thirty Eight) individual complaints ("the said RERA Complaints") before the Hon'ble RERA Tribunal Mumbai against the said AAEPL its 3 (Three) Directors, said Samrat Society and Pulkit Society. The details of the said RERA Complaints are mentioned in the Third Schedule of Property hereunder written. One batch of the 27 (Twenty Seven) Complaints out of the said RERA Complaints were disposed of by the Hon'ble RERA Tribunal vide a common order dated 28th September 2018 other batch of 11 (Eleven) Complaints out of the said RERA Complaints were disposed of by the RERA Tribunal vide a common order dated 23rd, October 2018. Vide the said RERA Orders following directions were issued to the Respondents in the RERA Complaints :

..."a.The respondent no. 1 (the said AAEPL) is directed to provide the details of the sold and unsold inventory in the project to the complainants.

b.The respondent no. 5 and 6 societies viz. DN Nagar Samrat CHS Ltd. & Pulkit CHS Ltd. be joined as promoter owners in the MahaRERA registration c.The respondent no.1 to execute the registered agreements for sale with the complainants after the status quo order passed in the arbitration proceedings

has been vacated finally"... The said Samrat Society on or about 11th February 2019 filed a belated appeal being Appeal No. AT006000000011094 of 2019 ("the said RERA Appeal")

challenging the order dated 28th September 2018 passed only in the Complaint No. 006000000055172 of 2019. The said RERA Appeal is pending hearing On or around 30th November 2020 the Hon'ble Arbitral Tribunal passed an order ("the said Arbitral Tribunal Order") in the Section 17 application of the

Samrat Society. AAEPL has challenged the said Arbitral Tribunal Order before the Hon'ble High Court Bombay vide Commercial Arbitration Petition No. (L) 280 of 2021 ("the said Appeal"), the said AOP has filed Intervenor Application in the said Appeal. The said Appeal came up for hearing on 6th January 2021 and thereafter on 8th January 2021 and 24th March 2021 and the said Appeal is pending disposal. It is now reliably learnt that members of both Samrat Society and Pulkit Society under the advise of some Advocate have conducted meetings with Mr. Amol

Karpe Director of Westin Developers Private Limited ("the said WDPL"), (i) for the steps to be initiated and adopted by both the Societies for termination of the said Project Development Agreements in pendency of the said Appeal and the RERA Appeal; (ii) further continued advance negotiations in regards to commercial terms to be provided in pursuance of their written proposal dated 29th August 2020 addressed by WDPL to Pulkit Society;

Serious attempts are being made by AAEPL, Samrat Society, Pulkit Society and WDPL to somehow defeat the rights of the said AOP and its members who have been waiting for the past several years for the completion of the said Project which has been deliberately stalled by them on the pretext of above mentioned legal proceedings and the frivolous pretexts used by both Samrat Society and Pulkit Society that they are awaiting the consent of each other. In view of the premises above any person/s or parties intending to deal with the said Samrat Society and/or the said Pulkit Society in respect of the said Project Plot or any part thereof and/or attempting to acquire any kind of right, title and interest of AAEPL in the said Project or any part thereof, without prior written confirmation, consent, approval and acceptance of the said AOP and without first recognizing, accepting and providing for the claims of the Home Buyers to said AOP Entitlement Areas viz. 79 (Seventy Nine) residential flats aggregately admeasuring 76,400 square feet carpet area along with 79 (Seventy Nine) Car Parking Spaces in the said Proposed New Building of the said Project, shall be doing so solely at his/her/their/fits own risks, costs and consequences thereto and for which the said AOP and/or its members shall not in any manner whatsoever be liable or responsible.

#### FIRST SCHEDULE OF PROPERTY (the said Project Plot)

ALL THAT composite piece of amalgamated land in aggregate admeasuring 2477.58 square metres, comprised of the said Samrat Plot admeasuring 936.11 square metres and the said Pulkit Plot admeasuring 1541.47 square metres (comprised of plot of land admeasuring 936.11 square metres, adjoining/abutting tit bit land admeasuring 349.37 square metres and open space area admeasuring 255.99 square metres) in the MHADA Layout at DN Nagar earlier bearing Survey No. 106A (part) now corresponding to CTS No. 195 (part) of Village: Andheri, Taluka: Andheri, District: Mumbai, in the Registration District and Sub District of Mumbai and Mumbai Suburban.

#### **SECOND SCHEDULE OF PROPERTY** (the allottee's of flats on 5th and 6th floor of Pulkit Society Building)

Flat Nos. A-501 & 502 of Mr. Jitendra Dewolkar, A-503 of Mr. Pradyot Prabhugaonkar, A-601 & 602 of Mr. Devang P Joshi, A-603 of Mr. Yashwant Natekar, B-501 & 502 of Mr. Girish R Tare & Mr. Ravindra J Tare, B-503 of Mr. Kishor Y Achrekar, B-504 of Mr. Vinod Sharma, B-601 of Mrs. Sandhya P Joshi, B-602 of Mrs. Geeta M Badlaney & Mr. Manohar N Badlaney, B-603 of Mr. Vijay Gowalikar & Mrs. Vijaya Gowalikar, B-604 of Mr. Arup S Rudra & Mrs. Piyali A Rudra

#### THIRD SCHEDULE OF PROPERTY (details of 38 (Thirty Eight) RERA Complaints)

Prime Life Spaces Pvt. Ltd - 006000000044525 Binita Shah - 00600000054635 Amarjit Sethi- 006000000054680 Mohit Maheshwari - 006000000054775 Hemani Gowani - 006000000054896 Sanjeev Arora - 006000000054992 Ruchita Chopra - 006000000055122 Chandru Watwani - 006000000055158 Riya Infrastructure - 006000000055102 Ashvin Patel - 006000000055109 Sanjeev Saggi - 006000000055176 Kinjal Balivada - 006000000055288 Madhushree Shettry - 006000000055358 Suha Anchan -006000000055360 Mukesh Sethia 006000000055674 Manju Sood - 006000000055523 Radical Developers Pvt. Ltd.- 006000000055801 Flyrise Trading Pvt. Ltd. - 006000000055942

Mohomed Morani - 006000000056180

Ritu Ajmera- 006000000044526 Shrem Const. Pvt. Ltd. - 006000000054639 Bharat Parikh - 00600000054699 Vikas Mehta - 006000000054799 Shringar Films - 00600000054909 Arti Kothari - 006000000055088 Dilip Patel 00600000054099 Sujeet Watwani - 006000000054174 Jayshree- Patel -006000000055105 V K Khosla 00600000055172 Umanath Agarwal - 006000000055182 Lachman & Madhu Belani -006000000055361 Sunil Tourani - 006000000055292 Ashesh & Manu Garg 006000000055489 Pravin Shivananda -006000000055509 Ranjana & Vivek G Agarwal -006000000055633 Navin Jain - 006000000055946 Sanghamitra R Kalapathy - 006000000056144 Cineyug Worldwide 00600000056181

Dated this the 1st day of July, 2021 ANSHUMAN ANAND (Mob: 9820291907) / KINJAL BALIVADA (Mob: 8105366155) 801, Vastu Heights, Sundervan Complex Andheri West, Mumbai 400 053 MEMBERS RNA SPLENDOUR HOME BUYERS ASSOCIATION.